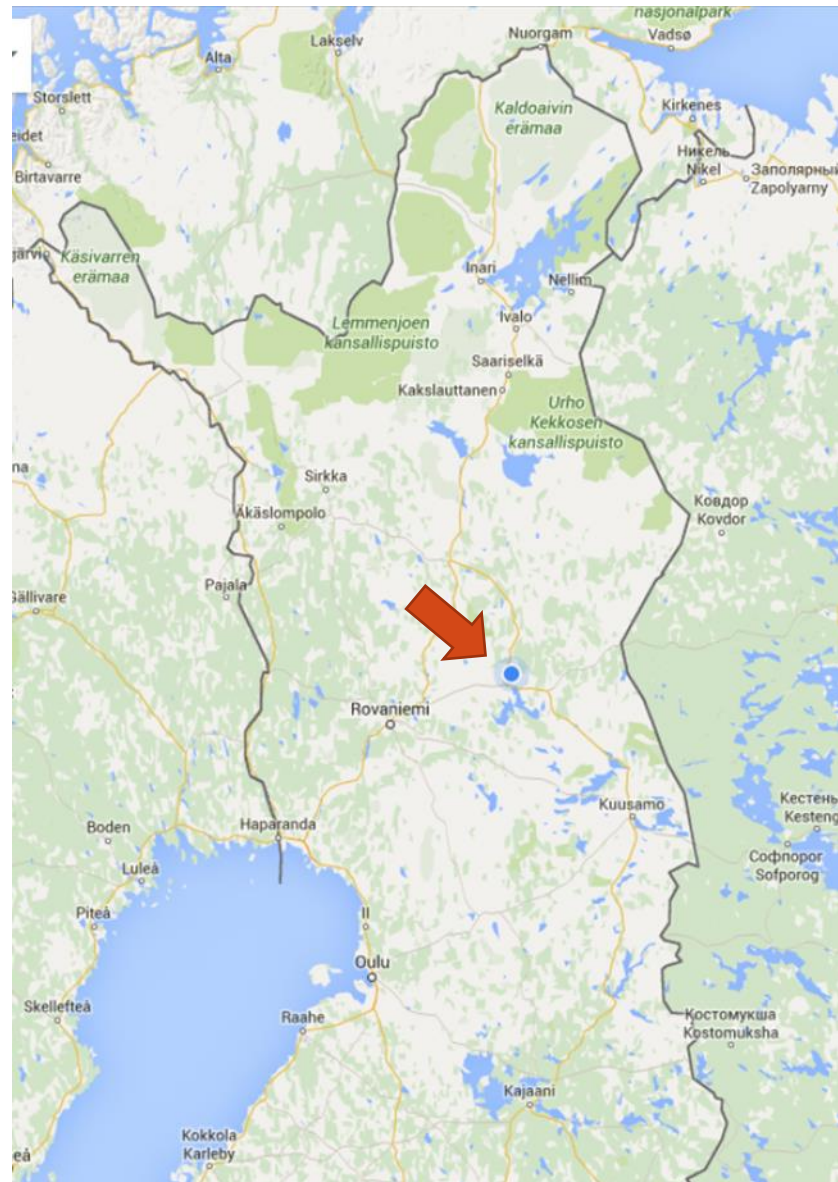


Kemijärven kaupungin monet vaiheet

Yhdyskuntien uudistaminen -seminaari

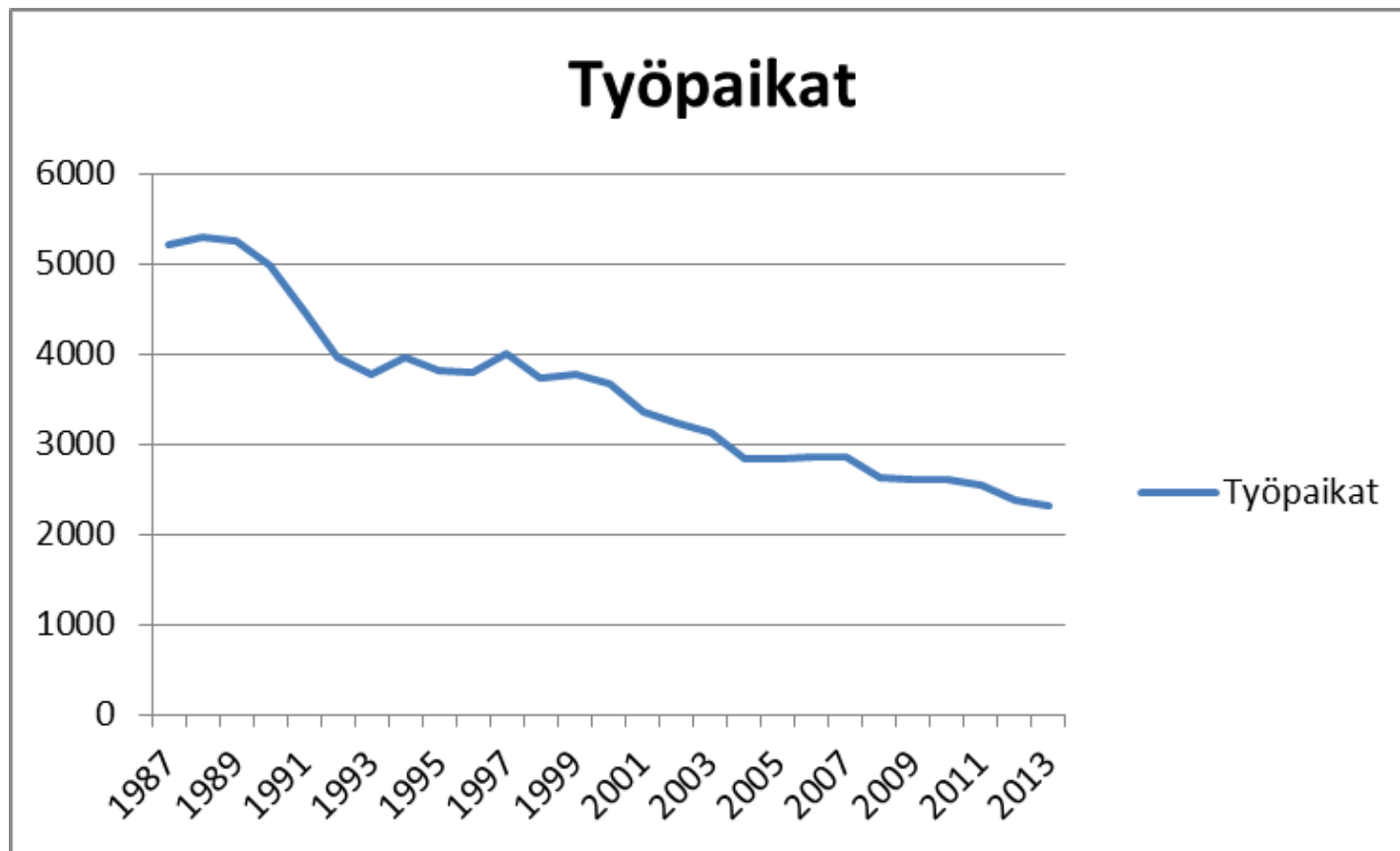
4.-6.11.2015

KEMIJÄRVI

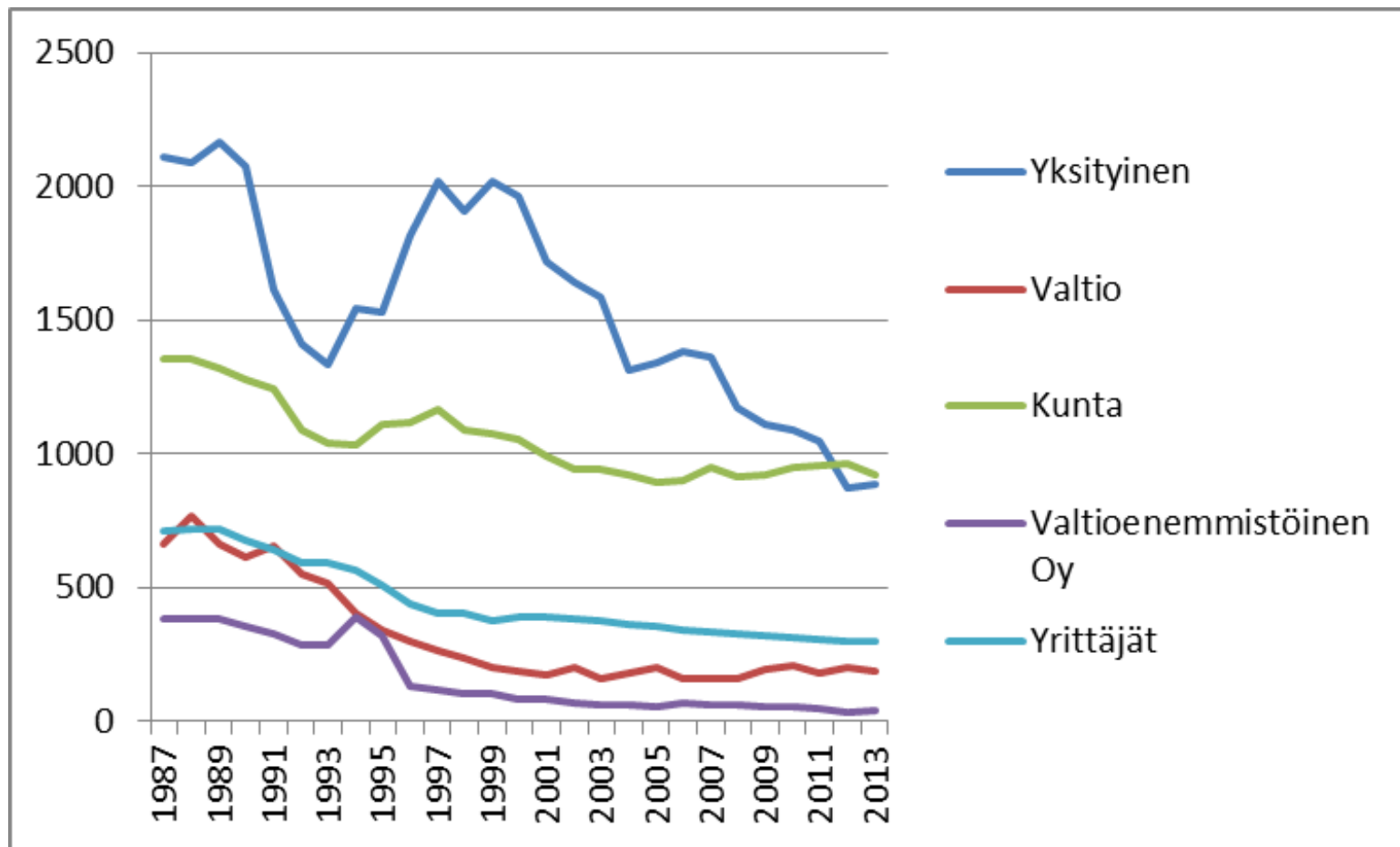




Työpaikat yhteensä 1987-2013



Työpaikat 1987-2013



Työpaikkojen väheneminen

Kemijärven kaupungin työssäkäyvät työnantajasektorin mukaan vuosina 1990 ja 2012

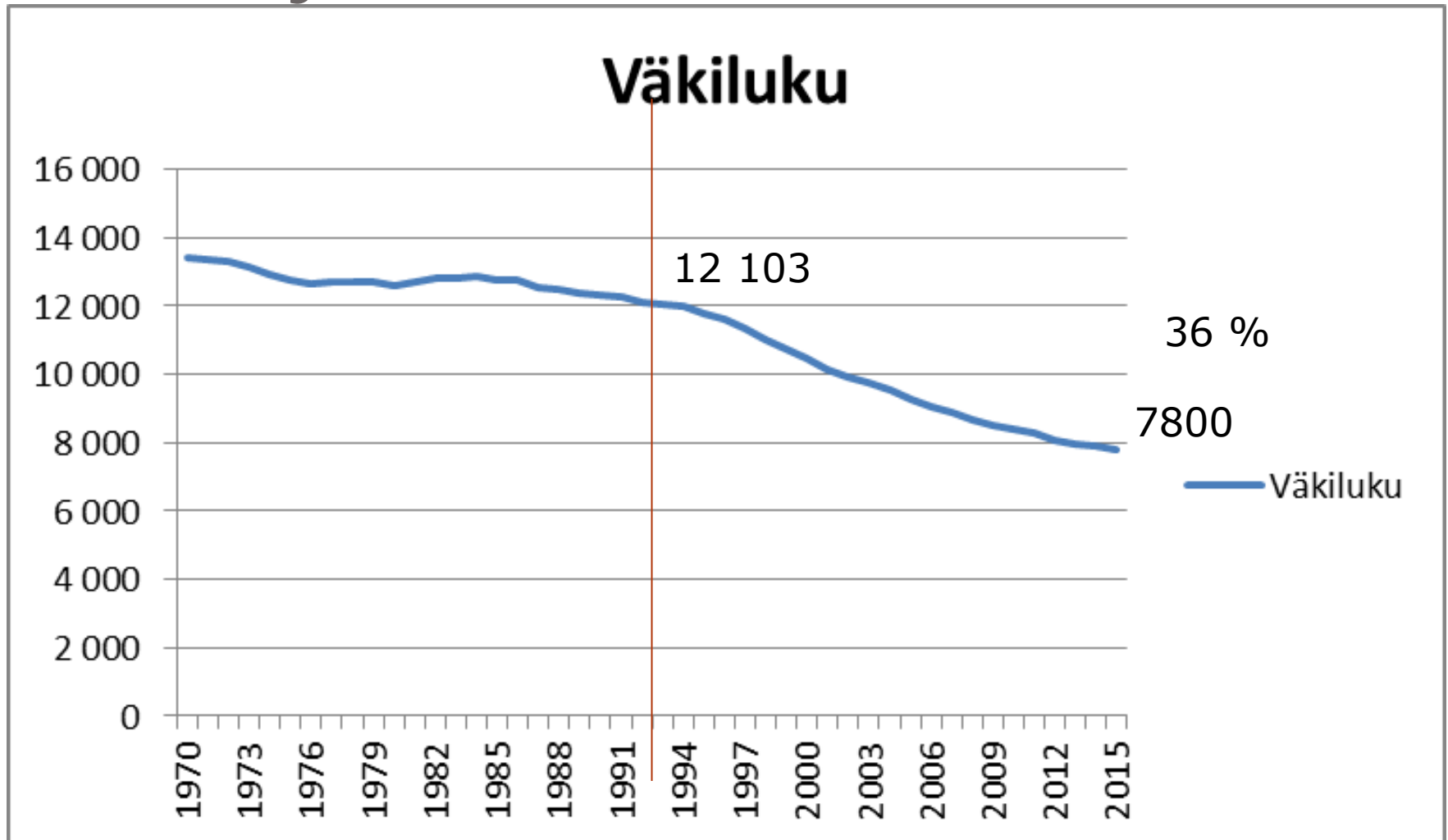
Lähde: Tilastokeskus

	1990	2012	Muutos abs.	1990-2012 %
Työssäkäyvät yhteensä	5 001	2 380	2 621	-52,4
Palkansaajat	4 323	2 081	2 242	-51,9
- Valtio	614	203	411	-66,9
- Kunta	1 278	966	312	-24,4
- Valtioenemmistöinen Oy	356	37	319	-89,6
- Yksityinen sektori	2 075	875	1200	-57,8
Yrittäjät	678	299	379	-55,9

Poistuneita yrityksiä

Yritys	Työpaikat enimmillään, kpl
Torstai Oy	178
Orion Oy	25
Salcomp Oy	778
Polarcomp Oy	31
Fenestra	46
Stora Enso Oyj	445
Arktos Group Oy	70
Elisa Oy	30
	1603

Kemijärven väkiluku 1970-2014



Kemijärven väestömuutokset 2008-2015

Kemijärven kaupungin väestömuutokset vuosina 2008 -2015

Lähde: Tilastokeskus

Vuosi	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Väestö	8 882	8 658	8 519	8 418	8 295	8 093	7 983	7882
Syntyneet	55	41	48	50	46	50	45	*50
Kuolleet	112	121	126	142	128	128	105	140*
Synt. Ja kuoll. erotus	-57	-80	-78	-92	-82	-78	-60	-90
Kuntaan muuttaneet	311	348	352	339	254	308	297	280*
Kunnasta muuttaneet	479	408	371	370	374	340	337	272*
Muuttotase	-168	-60	-23	-31	-120	-32	-41	+8
Väestömuutos ed. vuodesta	-224	-139	-101	-123	-202	-110	-101	-82
Väestö vuoden lopussa	8 658	8 519	8 418	8 295	8 093	7 983	7 882	*7800

*arvio

Ikärakenne 2013-18

**Kemijärven kaupungin ikärakenne vuonna 2013
ja ennuste vuosille 2014- 2018 (31.12)**

Lähde: Tilastokeskus 2013 ja kaupungin ennuste (TT 02/2015)

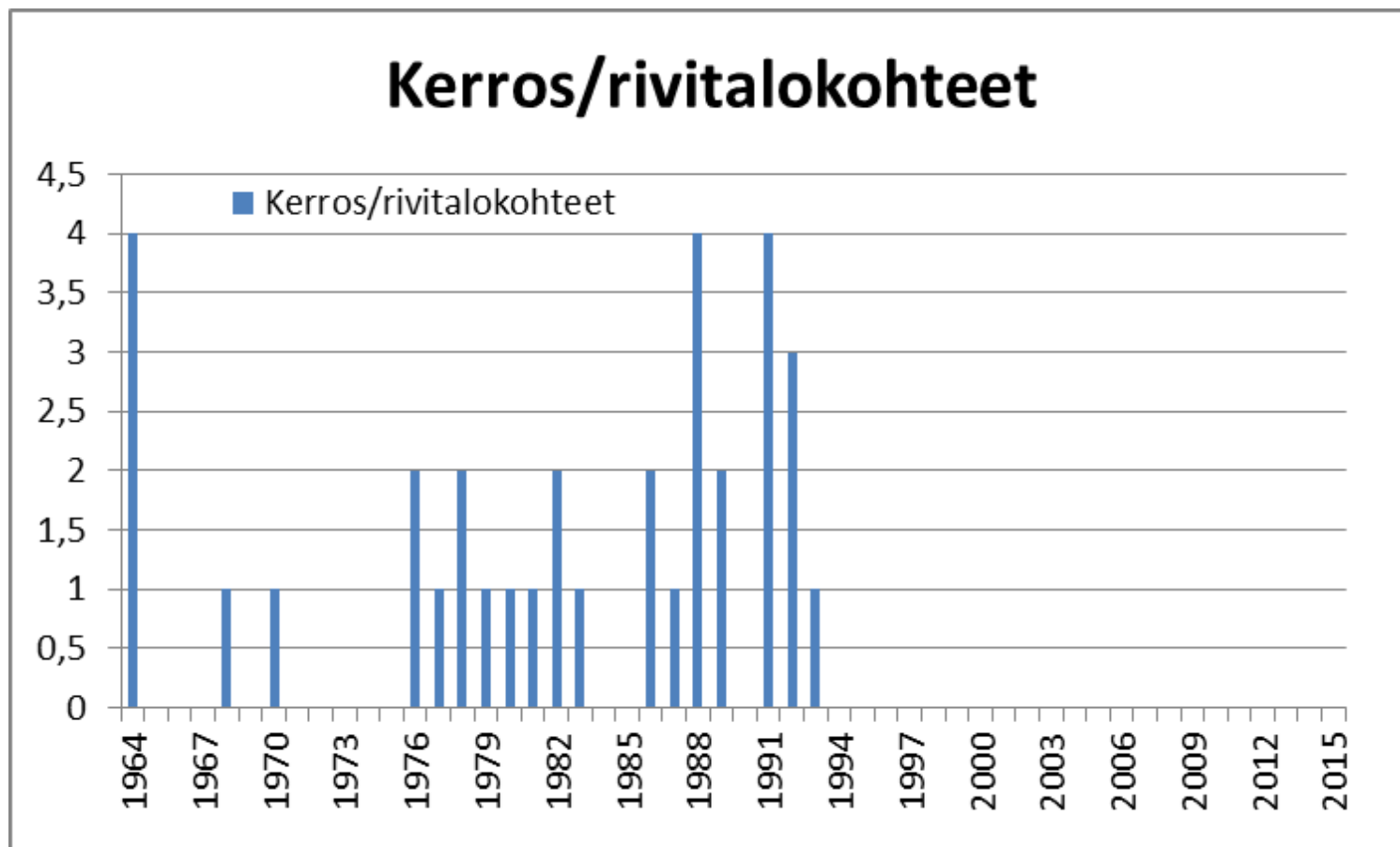
Ikäluokka						
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
0-6	331	320	310	300	290	280
7-14	494	482	478	460	420	410
15-64	4 614	4 471	4 329	4 234	4 175	4 120
65-74	1 338	1 323	1 381	1 386	1 395	1 410
75-	1 206	1 286	1 302	1 370	1 420	1 430
Yhteensä	7 983	7 882	7 800	7750	7 700	7 650

Asuntojen rakentaminen

Tilastokeskus			
	Vakituiset asunnot		
Vuodet	Erillinen pientalo	Rivi- tai ketjutalo	Asuin-kerrostalo
1921 - 1939	27	0	0
1940 - 1959	498	24	31
1960 - 1969	391	84	255
1970 - 1979	401	68	456
1980 - 1989	607	290	239
1990 - 1999	252	62	116
2000 - 2009	41	0	0
2010 -	34	0	0

Rakennetut vuokratalokohteet

(Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot)

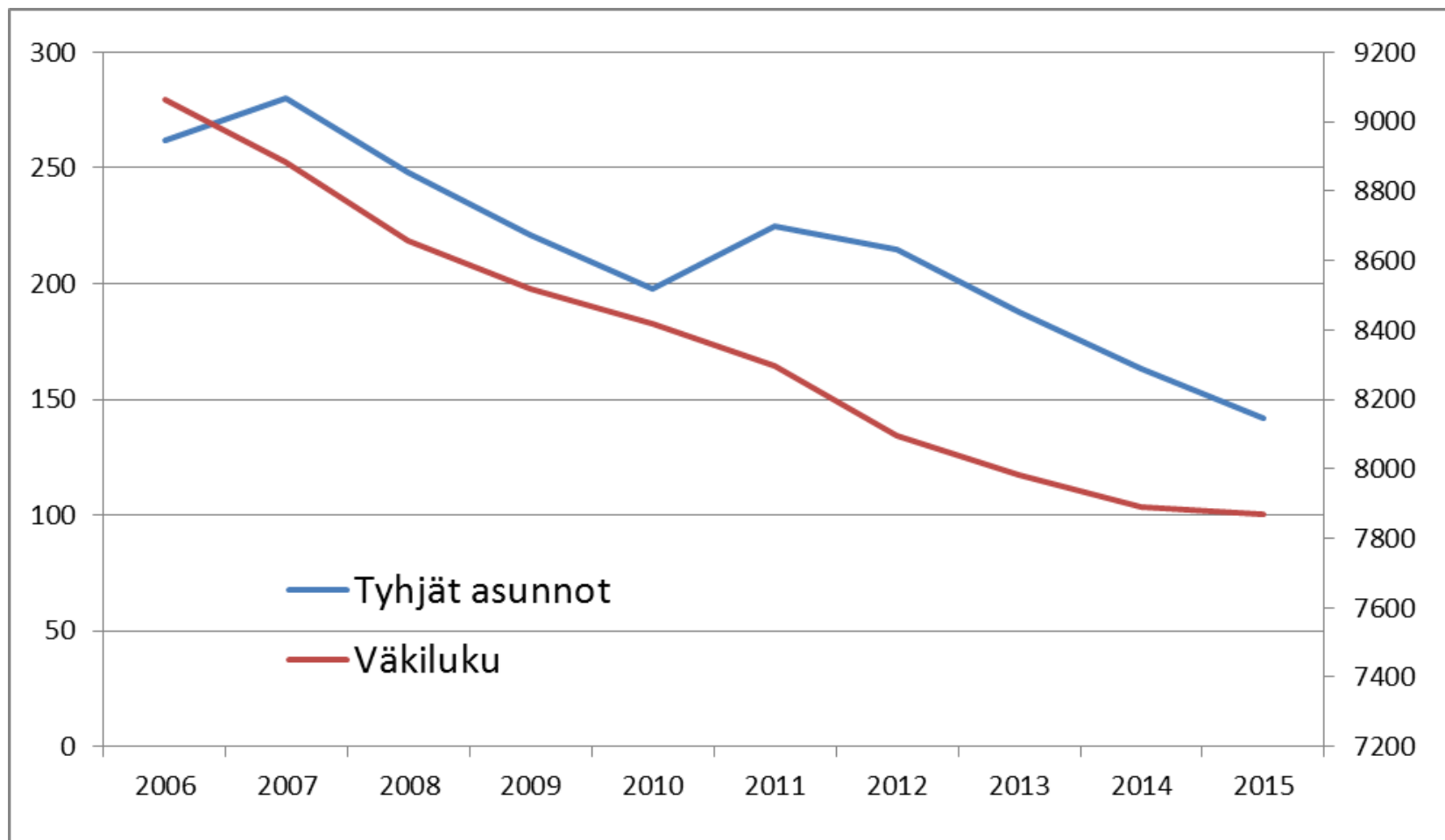


Kaupungin vuokra-asunnot

(kaikki vuokrataloyhtiöt yhteensä)

Asuntoja yhteensä		1119
Asuntoja	myyty	388
	purettu	48
Asuntoja 5.11.2015		683
Asuntoja vähennetty		39 %

Tyhjät asunnot ja väkiluku



Tehdyt toimenpiteet (kaikki yhtiöt)

		kpl
Kerrostaloja	myyty	12
	purettu	2
	yhteensä	14
Rivitaloja	myyty	9
Pientaloja	myyty	2
Yksittäisiä as. osakkeita	myyty	9
Tontteja	myyty	2

Kaupungin yhtiöiden asuntotilanne

		5.11.2015	
Yhtiö	as	tyhjiä	ka-%
Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli	186	24	87 %
Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot	497	118	76 %
	683	142	79 %

Turvapaikanhakijoiden väliaikaisesti asuttamia asuntoja yht. 43 kpl.
(Ilman turvapaikanhakijoita olisi ka. 68%)

Tyhjät asunnot keskittyvät

30.9.2015

kaupunginosa	yksiöt	pikku kaksiot	Isot kaksiot	Kolmiot	Neliöt	Viisiöt	Asunnot yht.	Tyhjät
Keskusta	50	29	90	35	5		209	18
Särkikangas	84	85	102	89	7		367	104
Isokylä	1	6	8	6			21	2
Sipovaara	8	25	19	12	1	2	67	13
Vuostimo	6	4		1			11	4
Halosenranta		4	2	2			8	1
	149	153	221	145	13	2	683	142

Kaupunginosat



Asunnot väärän kokoisia

kaupunginosa	Tyhjät asunnot					Tyhjät yht.
	yksiöt	pikku kaksiot	Isot kaksiot	Kolmiot	Neliöt	
Keskusta	8	1	4	4	1	18
Särkikangas	9	10	48	37		104
Sipovaara		3	5	3	2	13
Sivukylät	3	1	2	1		7
	20	15	59	45	3	142

Tyhjistä asunnoista saamatta jääneet vuokrat (yhtiön liikevaihto on 2,2 milj.eur)

Vuosi	vuokra
2007	-914 049,26
2008	-744 430,08
2009	-739 753,68
2010	-888 672,82
2011	-1 032 014,80
2012	-1 217 974,99
2013	-1 105 824,95
2014	-957 011,87
Yhteensä	-7 599 732,45

Myynti ja purku hävittävät oman pääoman

Opo oli v.2007
1,388 milj.eur

vuosi	alaskirjaukset ja luovutustappiot
2007	-893 801,85
2008	-431 418,57
2009	
2010	
2011	
2012	
2013	-545 229,71
2014	-711 413,00
2015	-227 979,00
2016	-422 397,00
2017	-470 175,00
2018	-415 091,00
	-4 117 505,13

Rivitaloasunto Helsingissä 520 000 €, 1 asunto

Olohuone, rt, keittiö, 4 mh, vh, sauna/kph, erill., 145,0 m², 520 000 €

Rivitalo, Helsinki, Tammissalo, Mäntypaadentie 9 | Kohde 7654439



Kerrostalo Kemijärvellä 540 000 €, 50 asuntoa



Kerrostalokolmio Kemijärvellä

25 000 €

71,5 m²

1972

Kerrostalo 3h+k+kh+parveke

Särkilammentie 21-23, B16, 98120, Kemijärvi



Asunto Helsingistä 25 000 euron hintaan:



KIITOS!

Kolmio (79 m²) järvinäköalalla 570 €/kk

